

2024年9月30日

各 位

株式会社三十三銀行

## 「三十三銀行 リフォームローン（居住不能信用費用保険付）」の取扱開始について

株式会社三十三銀行（頭取：道廣 剛太郎）は、2024年10月1日（火）より、「三十三銀行 リフォームローン（居住不能信用費用保険付）」の取扱いを開始いたしますので、下記のとおりお知らせいたします。

当行はこれからもお客さまの利便性向上につながるサービスの提供に努めてまいります。

記

### 1. 商品内容

項 目	内 容
商 品 名	三十三銀行 リフォームローン（居住不能信用費用保険付）
ご 利 用 いただける方	○次の条件を満たす個人の方 ・お申込時の年齢が満18歳以上、ご完済時の年齢が満75歳以下の方 ・当行の営業区域内に居住または勤務されている方 ・安定継続した収入のある方 ・外国籍の方は永住許可を受けている方 ・保証会社の保証が受けられる方
お 使 い み ち	・住宅の増改築、住宅設備機器の購入資金、外構工事資金 ・バリアフリー工事、介護機器購入資金 ・キッチン・トイレ・浴室等のリフォーム資金 ・エコキュート・太陽光発電システム（50kW未満）の購入資金 ・耐震強化工事等の資金 ・上記の資金と同時に家具・家電を購入するための資金（50万円以内） ・リフォームローンの借換資金 ・申込受付前3ヵ月以内にリフォーム工事等のために支払った支払済資金
お 借 入 金 額	10万円以上2,000万円以内（1万円単位）
お 借 入 期 間	6ヵ月以上20年以内（1ヵ月単位）
お 借 入 金 利	来店契約：2.575%～3.975% WEB契約：1.975%～3.975%
金 利 引 下 げ	ご契約方法およびお取引内容により通常金利から金利を引下げいたします。
そ の 他	居住不能信用費用保険を無料で付帯いたします。

※詳細は別添の商品説明書をご覧ください。

※審査の結果、ご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

### 2. 取扱開始日

2024年10月1日（火）

以 上

[お問い合わせ先]

担当	営業推進部 ローン推進課	福田・中倉	059-354-7167
----	--------------	-------	--------------

## 三十三銀行 リフォームローン（居住不能信用費用保険付）

2024年10月1日現在

1. 商品名	三十三銀行 リフォームローン（居住不能信用費用保険付）
2. 商品概要	ご自宅のリフォームご利用いただけ、郵送・FAX・WEBによる事前審査申込が可能です。居住不能信用費用保険が無料で付いてきます。 当行の普通預金口座をお持ちの方で、借入金額1,000万円以内の場合はWEB上で審査からご契約まで完結できます
3. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●以下の条件をすべて満たされる個人の方</li> <li>●お申込時の年齢が満18歳以上、ご完済時の年齢が満75歳以下の方 ※お申込時年齢が満20歳未満の方は来店契約のみの取扱いとなります。</li> <li>●当行の営業区域内に居住または勤務されている方</li> <li>●安定継続した収入が見込める方</li> <li>●借入金額1,000万円超の場合、当行の指定する団体信用生命保険に加入できる方（一般団信に限り保険料は当行が負担します。無料です。）</li> <li>●外国籍の方は永住許可を受けている方</li> <li>●保証会社の保証が受けられる方</li> </ul>
4. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご本人さま、またはご家族（配偶者・親・子）が所有する物件について、以下の資金にご利用いただけます。</li> <li>●住宅の増改築、住宅設備機器購入、外構工事資金</li> <li>※車庫・カーポート・ガレージについてはマイカーローンでの取扱いとなります。</li> <li>●キッチン・トイレ・浴室等のリフォーム資金</li> <li>●耐震、免震工事等の資金</li> <li>●バリアフリー工事、介護機器購入資金</li> <li>●エコキュート、太陽光発電システム購入資金 （50Kw未満で自宅敷地内設置に限ります。）</li> <li>●上記の資金と同時に家電・家具を購入する資金 （ただし、50万円以内となります。）</li> <li>●他社のリフォームローンの借換資金</li> <li>●申込み受付前3ヵ月前以内に現金等で支払いしたリフォーム工事の支払い済み資金 （ただし、来店契約に限ります。）</li> <li>※借換資金を含む場合には、ご返済に延滞のない方に限ります。</li> <li>※お借入金はお客さまの返済用普通預金口座にご入金させていただきます。 ただし、借入金額1,000万円超の場合、お借入金はお支払先へ振込によりお支払いいただきます。また、借入金額1,000万円超かつお使いみちが借換資金の場合はご返済口座又は信販会社等へお振込みいただきます。</li> </ul>
5. お借入金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>●10万円以上2,000万円以内（1万円単位）</li> <li>※WEB契約の場合は借入金額1,000万円以内となります。</li> <li>※団体信用生命保険にご加入いただけない場合は1,000万円以内となります。</li> </ul>
6. お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>●6ヵ月以上20年以内（1ヵ月単位）</li> <li>お使いみちが借換資金の場合でも、借換対象ローンの残存期間にかかわらず、最長20年でのお借入れが可能です。</li> </ul>
7. お借入金利 （変動金利・保証料込）	<ul style="list-style-type: none"> <li>●金利は当行の定める基準金利（当行の住宅ローン基準金利。以下、「基準金利」といいます。）を基準とする変動金利型です。 （最新の金利については、窓口にお問い合わせください。）</li> <li>●実際に適用される金利はお申込時ではなくお借入時の金利となりますので、お申込時の金利と異なる場合があります。</li> <li>●お借入金利は基準金利に連動して変動し、基準金利が変更された場合は、同じ幅で変動します。</li> <li>●お借入後の金利の見直しは、下記の通りとなります。 （毎月返済のみの場合） 年2回、4月1日、10月1日に行い、それぞれ、7月、1月の約定返済分から変更後の新金利を適用します。 （ボーナス返済併用の場合）</li> </ul>

三十三銀行 リフォームローン（居住不能信用費用保険付）

2024年10月1日現在

	<p>毎月返済分・ボーナス返済分ともに6月、12月以降最初に到来するボーナス返済日の翌月の約定返済分から変更後の新金利を適用します。</p> <p>※ただし、金利の変更にかかわらず、返済金額は5年間一定とします。（金利に変更があった場合あった場合、返済金額に占める元金と利息の内訳が変わりません。）</p> <p>※返済金額の見直しは5年毎に行いますが、新しい返済金額はそれまでの返済金額の1.25倍を超えることはありません。</p> <p>※金利が大幅に上昇し、利息が返済金額を超過した場合、返済金額を超えた部分の利息は翌月以降に繰り延べられます。これを未払利息といいます。</p> <p>※最終期日に未返済残高（未払利息を含みます）がある場合は、原則として最終期日に一括返済いただきます。</p>						
8. 保証料	●不要です。保証料はお借入金利に含まれています。						
9. 金利引下げ	<p>●ご契約方法およびお取引状況により、次の各項目に該当するごとに金利を引下げいたします。</p> <p>金利の最大引下げ幅はWEB契約の場合年2.0%、来店契約の場合年1.40%となります。</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">契約方法</th> <th style="width: 35%;">WEB契約</th> <th style="width: 35%;">来店契約</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>年1.975%～年3.975%</td> <td>年2.575%～年3.975%</td> </tr> </tbody> </table> <p>●WEB契約の方 年1.0%</p> <p>【ご本人さまのお取引】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●当行に給与振込または年金振込指定されている方 年0.5%</li> <li>●当行グループのクレジットカードの本人会員またはお申込みの方 年0.3%</li> <li>●当行で個人ローン契約のある方 年0.3%</li> <li>●個人インターネットバンキングをご利用またはお申込みの方 年0.3%</li> <li>●お使いみちが耐震工事・バリアフリー工事・太陽光発電、オール電化等の環境に優しい工事の方 年0.4%</li> </ul> <p>【ご本人及びご家族のお取引】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●当行に住宅系融資がある方 年0.5%</li> <li>●各種口座振替を2項目以上口座引落いただける方 年0.3%</li> </ul>	契約方法	WEB契約	来店契約		年1.975%～年3.975%	年2.575%～年3.975%
契約方法	WEB契約	来店契約					
	年1.975%～年3.975%	年2.575%～年3.975%					
10. ご返済方法	●毎月元利均等返済 (お借入金額の50%以内で6ヵ月毎のボーナス返済併用ができます。)						
11. ご返済日	●毎月6日・16日・26日のいずれかを選択していただきます。 (返済日が銀行休業日の場合は翌営業日となります。)						
12. 担保	●不要です。						
13. 保証人	●不要です。						
14. 保証会社	●(株)ジャックス						
15. 手数料	●不要です。 ※お借入後、返済条件を変更する場合、当行所定の手数料が必要です。						

## 三十三銀行 リフォームローン（居住不能信用費用保険付）

2024年10月1日現在

16. ご契約方法	<p>WEB契約と来店契約のいずれかの契約方法をご選択いただけます。</p> <p>●WEB契約 インターネットを通じてスマホやパソコンから、必要書類のご提出やご契約をいただけますので、ご来店不要でお手続きが可能です。 (ご留意事項) ●お手続きにあたりEメールアドレスのご登録・本人確認資料等の画像データのアップロードが必要です。ドメイン指定をされている方は「@jaccs.co.jp」を指定・許可してください。 ●ご契約までに返済用の当行普通預金口座が必要となります。 ●WEBから申込をされる場合、契約方法により申込ページが異なります。手続きの途中で契約方法を変更することはできません。</p> <p>●来店契約 店舗にご来店のうえ、必要書類のご提出やご契約などのお手続きをいただきます。</p>
17. 団体信用生命保険	<p>来店契約の場合、当行が指定する団体信用生命保険に加入していただけます。ご加入いただける保険の種類は以下のとおりとなります。</p> <p>●一般団信（地方銀行協会） 保険料は銀行が負担しますので無料です。 死亡・高度障害状態に該当された場合や余命6ヵ月と判断された場合、保険金が銀行に支払われ、その時点で残っている借入金に充当します。 ただし、ご加入いただけるのは満70歳以下の方となります。</p> <p>●ガン団信（カーディフ生命） 保険料はお借入金利に0.1%上乗せし、お客様にご負担いただきます。 死亡・高度障害状態に加え、余命6ヵ月以内と判断された場合、所定のガンと診断確定された場合、保険金が銀行に支払われ、その時点で残っている借入金に充当します。 ただし、ご加入いただけるのは満45歳以下の方となります。</p> <p>●八大疾病特約付団信（カーディフ生命） 保険料はお借入金利に0.2%上乗せし、お客様にご負担いただきます。 死亡・高度障害状態に加え、余命6ヵ月以内と判断された場合、所定のガンと診断確定された場合、急性心筋梗塞、脳卒中、糖尿病、高血圧性疾患、慢性腎不全、肝疾患、慢性膵炎により所定の支払事由に該当された場合、保険金が銀行に支払われ、その時点で残っている借入金に充当します。 ただし、ご加入いただけるのは満45歳以下の方となります。</p> <p>●ライフサポート団信（地方銀行協会） 保険料はお借入金利に0.3%上乗せし、お客様にご負担いただきます。 死亡・高度障害状態に加え、ガン・急性心筋梗塞・脳卒中により所定の支払事由に該当された場合や余命6ヵ月以内と判断された場合、所定の就業不能状態が1年超継続した場合、保険金が銀行に支払われ、その時点で残っている借入金に充当します。 ただし、ご加入いただけるのは満50歳以下の方となります。</p>
18. 居住不能信用費用保険	<p>●お借入期間中、居住不能信用費用保険に無料でご加入いただけます。 火災、自然災害、地震、噴火、津波などでリフォーム対象物件が全壊、大規模半壊または半壊となり、居住できない状態が継続した場合、最長6ヵ月間月々のローン返済額を保険金として、お支払いいたします。</p> <p>●本保険の対象となる建物はリフォーム対象物件となります。</p> <p>●全壊、大規模半壊、半壊については、市区町村等が発行する罹災証明書による確認、または保険会社（カーディフ損害保険会社）による認定によります。</p> <p>●審査の結果、保険金が支払われない場合もありますので、あらかじめご了承ください。</p>

## 三十三銀行 リフォームローン（居住不能信用費用保険付）

2024年10月1日現在

19. その他	お申込みに際しては、当行所定の審査をさせていただき、審査結果によりご融資をお断りさせていただく場合がありますので、あらかじめご了承ください。
20. 指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772