

各 位

2024 年 5 月 24 日

株式会社三十三銀行

「三十三銀行 住宅ローン」の商品改定について

株式会社三十三銀行（頭取：道廣 剛太郎）は、「三十三銀行 住宅ローン」につきまして、より多くのお客さまにご利用いただきやすいよう、下記のとおり商品内容を改定いたします。

当行はこれからもお客さまの利便性向上につながるサービスの提供に努めてまいります。

記

1. 対象商品および改定内容

「三十三銀行 住宅ローン」

お借入期間を最長 35 年から 40 年に延長いたします。

2. 改定日

2024 年 5 月 28 日（火）

3. ご留意事項

（1）審査の結果、ご希望に沿えない場合がございますのであらかじめご了承ください。

（2）商品の概要については、別添の商品説明書をご覧ください。

以 上

[お問い合わせ先]

| | | | |
|-----|--------------|-------|--------------|
| 担 当 | 営業推進部 ローン推進課 | 平野・中倉 | 059-354-7167 |
|-----|--------------|-------|--------------|

三十三銀行 住宅ローン

2024年5月28日現在

| | |
|--------------|--|
| 1. 商品名 | 三十三銀行 住宅ローン |
| 2. 商品概要 | 住宅の購入・新築・増改築、他行の住宅ローンの借換えなどに幅広くご利用いただける住宅ローンです。 |
| 3. ご利用いただける方 | <ul style="list-style-type: none"> ●以下の条件をすべて満たされる個人の方 ●お借入時の年齢が満20歳以上満65歳未満、ご完済時の年齢が満80歳未満の方 ●住宅建設予定地または購入物件が当行の営業区域内にある方、借換えの場合は対象物件が当行営業区域内にある方 ●勤続年数が1年以上または営業年数3年以上の方 ●前年度税込年収が200万円以上の方 ●年間のご返済額が年収に対し次の比率以内である方(ご返済額は2%またはお借入金利のどちらか高い方で計算します。) <ul style="list-style-type: none"> ・年収400万円未満の方・・・35%以内 ・年収400万円以上の方・・・40%以内 ●原則、返済用預金口座に給与振込の指定ができる方 ●当行指定の団体信用生命保険に加入できる方 ●外国籍の方は永住許可を受けている方 ●保証会社の保証が受けられる方 |
| 4. お使いみち | <ul style="list-style-type: none"> ●ご本人さまが所有し、ご本人さま、またはご家族が居住するための土地および住宅の購入・新築・増改築資金、中古住宅の購入資金 ●他行の住宅ローンおよび当行・他行の公的住宅融資の借換え資金 (お使いみちが借換えの場合、返済実績が1年以上で直近1年間延滞のない方) ●上記に伴う諸費用(登記費用、長期火災保険料、保証料、事務手数料等) |
| 5. お借入金額 | ●300万円以上1億円以内(10万円単位) |
| 6. お借入期間 | ●3年以上40年以内(1年単位) 1年以内の元金返済据置が可能です。 |
| 7. お借入金利 | <ul style="list-style-type: none"> ●金利は変動金利型または固定金利選択型(3年・5年・10年)のいずれかからお選びいただきます。 (最新の金利については、窓口にお問い合わせください。) ●実際に適用される金利はお申込時ではなくお借入時の金利となりますので、お申込時の金利と異なる場合があります。 ●変動金利型 <ul style="list-style-type: none"> ・金利は当行の定める基準金利(当行の住宅ローン基準金利、以下「基準金利」といいます)を基準として以下のルールによって変動します。 ・お借入金利は基準金利に連動して変動し、基準金利が変更された場合は、同じ幅で変動します。 ・お借入後の金利の見直しは、下記の通りとなります。 (毎月返済のみの場合) 年2回、4月1日、10月1日に行い、それぞれ7月、1月の約定返済分から変更後の新金利を適用します。 (ボーナス返済併用の場合) 毎月返済分・ボーナス返済分ともに6月、12月以降最初に到来するボーナス返済日の翌月の約定返済分から変更後の新金利を適用します。 <p>※ただし、金利の変更にかかわらず、返済金額は5年間一定とします。(金利に変更があった場合、返済金額に占める元金と利息の内訳が変わります。)</p> <p>※返済金額の見直しは5年毎に行いますが、新しい返済金額はそれまでの返済金額の1.25倍を超えることはありません。</p> <p>※金利が大幅に上昇し、利息が返済金額を超過した場合、返済金額を超えた部分の利息は翌月以降に繰り延べられます。これを未払利息といいます。</p> <p>※最終期日に未返済残高(未払利息を含みます)がある場合は、原則として最終期日に一括返済いただきます。</p> |

三十三銀行 住宅ローン

2024年5月28日現在

| | <ul style="list-style-type: none"> ・お客さまのお申出により固定金利選択型に変更することができます。 ※約定返済日の3営業日前までに所定の書面によりお取引店の窓口にお申し出ください。お手続きの際に手数料11,000円(消費税を含みます)が必要となります。 ※個人インターネットバンキングなら手数料無料でお手続きできます。 ※固定金利選択期間中は変動金利および他の固定金利期間への変更はできません。 <p>●固定金利選択型</p> <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利期間を3年、5年、10年のいずれかからお選びいただけます。お選びいただいた固定金利期間中は金利および返済金額の見直しを行いません。 ・固定金利期間終了時に、再び固定金利を選択いただけます。固定金利選択の申し出の無い場合は変動金利を適用いたします。 ・固定金利選択型をお選びいただいた場合には、固定金利選択期間終了日の2ヵ月程度前に「固定金利選択期間終了のお知らせ」をご郵送します。 ・固定金利を再選択される場合は、約定返済日の3営業日前までに所定の書面によりお取引店の窓口にお申し出ください。お手続きの際に手数料11,000円(消費税を含みます)が必要となります。 ※個人インターネットバンキングなら手数料無料でお手続きできます。 ※固定金利選択期間中は変動金利および他の固定金利期間への変更はできません。 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|--|------------------|------------------|----------|-------|------------|----------|------------------|------------------|------------|--------------|--|--|------|--------|--------|--------|
| <p>8. 金利引下げプラン</p> | <p>●以下の条件を満たされる場合、当初お借入時に「金利引下げプラン」をご利用いただけます。</p> <p>①当行グループクレジットカードの本人会員の方またはお申込みの方 ②住宅ローン対象物件が、エコ・スマートハウスに該当する方 (借換資金等は該当不要です。) ※オール電化設備、ガス省エネ、太陽光発電設備、蓄電池、長期優良住宅、三重の木認証材、防犯優良住宅等の環境配慮型で当行が認めるものに限りします。</p> <p>●変動金利型は、固定金利期間選択時に各期間別固定金利の基準金利から1.50%引下げし、固定金利選択型は、当初固定金利期間終了後に各期間別固定金利または変動金利の基準金利から1.50%引下げいたします。ただし、上記の条件を満たさない場合の当初借入金利及び引下げ幅はそれぞれ0.10%加算いたします。</p> <p>●WEBで事前審査申込をされた場合、当初お借入金利を▲0.1%引下げいたします。</p> <table border="1" data-bbox="475 1559 1476 1753"> <thead> <tr> <th></th> <th>①および②に該当</th> <th>①または②に該当</th> <th>該当しない</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>当初借入時の適用金利</td> <td>金利引下げプラン</td> <td>金利引下げプラン + 0.10%</td> <td>金利引下げプラン + 0.20%</td> </tr> <tr> <td>WEBで事前審査申込</td> <td colspan="3">当初借入金利▲0.10%</td> </tr> <tr> <td>引下げ幅</td> <td>▲1.50%</td> <td>▲1.40%</td> <td>▲1.30%</td> </tr> </tbody> </table> | | ①および②に該当 | ①または②に該当 | 該当しない | 当初借入時の適用金利 | 金利引下げプラン | 金利引下げプラン + 0.10% | 金利引下げプラン + 0.20% | WEBで事前審査申込 | 当初借入金利▲0.10% | | | 引下げ幅 | ▲1.50% | ▲1.40% | ▲1.30% |
| | ①および②に該当 | ①または②に該当 | 該当しない | | | | | | | | | | | | | | |
| 当初借入時の適用金利 | 金利引下げプラン | 金利引下げプラン + 0.10% | 金利引下げプラン + 0.20% | | | | | | | | | | | | | | |
| WEBで事前審査申込 | 当初借入金利▲0.10% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 引下げ幅 | ▲1.50% | ▲1.40% | ▲1.30% | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>9. ご返済方法</p> | <p>●毎月元利均等返済 (お借入の50%以内で、6ヵ月毎のボーナス返済併用ができます。)</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>10. ご返済日</p> | <p>●毎月6日・16日・26日のいずれかを選択していただけます。 (返済日が銀行休業日の場合は翌営業日となります。)</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>11. 連帯債務</p> | <p>●連帯債務のお取扱いができます。 連帯債務の場合、団体信用生命保険の付保割合は「主顧客：従顧客」について「100：0」または「50：50」のいずれかよりご選択いただけます。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |

三十三銀行 住宅ローン

2024年5月28日現在

| 12. 所得合算 | <ul style="list-style-type: none"> ●ご本人さまの配偶者、親または子と所得合算をすることができます。所得合算金額は同居の場合ご本人の年収を上限に100%、別居の場合は、ご本人または合算者の低い方の年収の50%を限度とさせていただきます。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--|-------|---------|-------|-----|----|--------|-----|---------|-----|--------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|
| 13. 担保 | <ul style="list-style-type: none"> ●住宅ローン対象物件に保証会社が原則第一順位の抵当権を設定させていただきます。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14. 保証人 | <ul style="list-style-type: none"> ●原則、不要です。 ※ただし、所得合算者・担保提供者の方は連帯保証人となっていただきます。担保提供者の方で、別居の方、収入合算者または親子・配偶者（婚約者）でないこと等、当行所定の条件を満たす場合は物上保証人となっていただくことも可能です。 ※審査により上記の場合以外にも連帯保証人が必要になる場合があります。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15. 火災保険 | <ul style="list-style-type: none"> ●建物を担保とする場合、建物時価相当額以上の保険金額でご加入いただきます。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16. 保証会社 | <ul style="list-style-type: none"> ●三十三信用保証㈱ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17. 保証料 | <ul style="list-style-type: none"> ●一括払いまたは分割払いのいずれかのお支払方法をご選択いただけます。 ●一括払い <ul style="list-style-type: none"> ・お借入金額・お借入期間に応じて、保証会社にお借入時に一括してお支払いいただきます。 ・繰上返済された場合には、お借入の残存期間に応じて保証会社から保証料が返戻される場合があります。 (参考) お借入金額 100万円あたりの保証料 (円) <table border="1" data-bbox="459 958 1449 1149"> <thead> <tr> <th>お借入期間</th> <th>保証料</th> <th>お借入期間</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5年</td> <td>4,580円</td> <td>25年</td> <td>17,254円</td> </tr> <tr> <td>10年</td> <td>8,544円</td> <td>30年</td> <td>19,137円</td> </tr> <tr> <td>15年</td> <td>11,982円</td> <td>35年</td> <td>20,615円</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>14,834円</td> <td>40年</td> <td>21,829円</td> </tr> </tbody> </table> ●分割払い <ul style="list-style-type: none"> ・保証料率(0.2%)をお借入金利に上乗せさせていただきます。 | お借入期間 | 保証料 | お借入期間 | 保証料 | 5年 | 4,580円 | 25年 | 17,254円 | 10年 | 8,544円 | 30年 | 19,137円 | 15年 | 11,982円 | 35年 | 20,615円 | 20年 | 14,834円 | 40年 | 21,829円 |
| お借入期間 | 保証料 | お借入期間 | 保証料 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5年 | 4,580円 | 25年 | 17,254円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10年 | 8,544円 | 30年 | 19,137円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15年 | 11,982円 | 35年 | 20,615円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20年 | 14,834円 | 40年 | 21,829円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18. 手数料 (消費税込) | <ul style="list-style-type: none"> ●事務取扱手数料 <ul style="list-style-type: none"> 保証料一括払い・・・55,000円 保証料分割払い・・・77,000円 ●繰上返済手数料 (窓口でのお手続き) ●固定金利期間中の約定外返済 <ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済・・・22,000円 ・全額繰上返済・・・55,000円 ●変動金利期間中の約定外返済 <ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済・・・返済方法変更なし 5,500円 返済方法変更あり 11,000円 ・全額繰上返済・・・55,000円 (個人インターネットバンキングでのお手続き) ●一部繰上返済(期間短縮)・・・無料 ●ボーナス返済分の全額繰上返済・・・無料 ●条件変更手数料 お借入後、返済条件を変更する場合、当行所定の手数料が必要です。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19. 団体信用生命保険 | <p>当行が指定する団体信用生命保険にご加入していただきます。ご加入いただく保険の種類は以下のとおりとなります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●一般団信(地方銀行協会) 保険料は銀行が負担しますので無料です。 死亡・高度障害状態に該当された場合や余命6ヵ月以内と判断された場合、保険金が銀行に支払われ、その時点で残っているお借入金に充当します。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

三十三銀行 住宅ローン

2024年5月28日現在

| | |
|--------------|---|
| | <p>ただし、ご加入いただけるのは満65歳未満の方となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●ガン団信（カーディフ生命） 保険料はお借入金利に0.1%上乗せし、お客様にご負担いただきます。 死亡・高度障害状態に加え、余命6ヵ月以内と判断された場合、所定のガンと診断された場合、保険金が銀行に支払われ、その時点で残っているお借入金に充当します。 ただし、ご加入いただけるのは満45歳以下の方となります。 ●八大疾病特約付団信（カーディフ生命） 保険料はお借入金利に0.2%上乗せし、お客様にご負担いただきます。 死亡・高度障害状態に加え、余命6ヵ月以内と判断された場合、所定のガンと診断確定された場合、急性心筋梗塞、脳卒中、糖尿病、高血圧性疾患、慢性腎不全、肝疾患、慢性膵炎により所定の支払事由に該当された場合、保険金が銀行に支払われ、その時点で残っているお借入金に充当します。 ただし、ご加入いただけるのは満45歳以下の方となります。 ●ライフサポート団信（地方銀行協会） 保険料はお借入金利に0.3%上乗せし、お客様にご負担いただきます。 死亡・高度障害状態に加え、ガン・急性心筋梗塞・脳卒中により所定の支払事由に該当された場合や余命6ヵ月以内と判断された場合、所定の就業不能状態が1年超継続した場合、保険金が銀行に支払われ、その時点で残っているお借入金に充当します。 ただし、ご加入いただけるのは満50歳以下の方で、保険期間上限年齢は満75歳以下となります。 <p>※住宅ローン利用対象者の年齢は借入時満20歳以上65歳未満、完済時年齢満80歳未満ですが、団体信用生命保険の加入要件を満たす必要がございますのでご了承ください。</p> |
| 20. その他 | <ul style="list-style-type: none"> ●お申込みに際しては、当行所定の審査をさせていただき、審査結果によりご融資をお断りさせていただく場合がありますので、あらかじめご了承ください。 ●債務返済支援保険 長期にわたるローンでご返済期間中の病気やケガによる長期療養に備え、お客さまのご希望により「債務返済支援保険（社団法人全国地方銀行協会債務返済支援保険）」をセットしていただけます。 月々わずかな負担で、もしもの時のローン返済を支援します。 詳しくは、債務返済支援保険のパンフレットをご参照ください。 |
| 21. 指定紛争解決機関 | <p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p> |