

2024年3月29日

各位

株式会社三十三銀行

「三十三銀行 無担保住宅ローン」の商品改定について

株式会社三十三銀行(頭取:渡辺 三憲)は、「三十三銀行 無担保住宅ローン」につきまして、より多くのお客さまにご利用いただきやすいよう、下記のとおり商品内容を改定いたします。

当行はこれからもお客さまの利便性向上につながるサービスの提供に努めてまいります。

記

1. 対象商品および改定内容

- 三十三銀行 無担保住宅ローン(住宅の新築・購入、隣地購入コース)
お使いみちに空き家の活用に関する内容を追加いたします。
- 三十三銀行 無担保住宅ローン(借換コース)
借換対象融資の返済実績条件を緩和いたします。

※詳細は別添の商品説明書をご覧ください。

2. 改定日

2024年4月1日(月)

3. ご留意事項

- 審査の結果、ご希望に沿えない場合がございますのであらかじめご了承ください。
- 商品の概要については、別添の商品説明書をご覧ください。

以上

[お問い合わせ先]

担当	営業企画部 デジタル・リテール企画課	福田・中倉	059-354-7158
----	--------------------	-------	--------------

三十三銀行 無担保住宅ローン（新築・購入・隣地購入コース）

2024年4月1日現在

1. 商品名	三十三銀行 無担保住宅ローン（住宅の新築・購入、隣地購入コース）
2. 商品概要	無担保で住宅の新築、購入や隣地の購入にご利用いただけるローンです。セカンドハウスや別荘、空き家を活用するための資金にもご利用いただけます。
3. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●以下の条件をすべて満たされる個人の方 ●お借入時の年齢が満20歳以上、ご完済時の年齢が満75歳以下の方 ●対象物件に居住される場合は、住宅建設予定地または購入物件が当行の営業区域内にある方 ●対象物件に居住されない場合は、当行の営業区域内に居住または勤務されている方 ●安定継続した収入が見込める方 ●外国籍の方は永住許可を受けている方 ●保証会社の保証が受けられる方
4. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●ご本人さまが所有する住宅の新築・購入資金（セカンドハウス、別荘、定期借地権付住宅の購入及び底地の購入の資金も可能です。） ●ご本人さまが所有する住宅に隣接する土地の購入資金（道路を挟む対面の土地も対象です。） ●空き家および空き家の底地の購入資金 ※貸店舗、貸事務所、民泊等に使用する場合はご利用できません。 ●上記と同時に行うリフォーム資金（車庫、エクステリア、造園等） ●上記に伴う諸費用（住宅の新築・購入に伴う家具・家電購入資金、印紙代、登記費用、仲介手数料、火災保険料等） ●空き家を活用するための以下の資金 お客様の所有物件でない場合は、所有者の了承を得ている場合に限りま。 ●空き家のリフォーム資金 ●空き家の解体にかかる費用 ●空き家解体後の駐車場の造成にかかる費用、土地有効活用にかかる各種設備費用、同時にかかる登記等に関する費用 ●空き家の防災、防犯上の設備対策費用 ●空き家を賃借する際のリフォーム資金（所有者の了承を得ている場合に限りま。 <p>※事業性および転売目的のご利用はできません。</p> <p>※ご融資金については、お客さまの口座経由で業者または売主の口座に振込する手続きとなります。</p> <p>※諸費用については、振込が困難な場合に限りご本人さまの口座入金が可能です。</p>
5. お借入金額	<ul style="list-style-type: none"> ●10万円以上1,000万円以内（1万円単位） うち、住宅購入資金等に伴う諸費用は100万円以内となります。
6. お借入期間	●6ヵ月以上20年以内（1ヵ月単位）
7. お借入金利（保証料込）	<ul style="list-style-type: none"> ●金利は変動金利型または固定金利選択型（3年・5年・10年）のいずれかからお選びいただきます。 ●借入申込書を受付けた時点の金利となります。 ●当初適用金利は当行住宅ローンの各基準金利▲0.55%です。（最新の金利については、窓口にお問い合わせください。） ●変動金利型 <ul style="list-style-type: none"> ・金利は当行の定める基準金利（当行の住宅ローン基準金利、以下「基準金利」といいます）を基準として以下のルールによって変動します。 ・お借入金利は基準金利に連動して変動し、基準金利が変更された場合は、同じ幅で変動します。 ・お借入後の金利の見直しは、下記の通りとなります。 <p>（毎月返済のみの場合） 年2回、4月1日、10月1日に行い、それぞれ7月、1月の約定返済分から変更後の新金利を適用します。</p>

三十三銀行 無担保住宅ローン（新築・購入・隣地購入コース）

2024年4月1日現在

	<p>(ボーナス返済併用の場合) 毎月返済分・ボーナス返済分ともに6月、12月以降最初に到来するボーナス返済日の翌月の約定返済分から変更後の新金利を適用します。 ※ただし、金利の変更にかかわらず、返済金額は5年間一定とします。(金利に変更があった場合、返済金額に占める元金と利息の内訳が変わります。) ※返済金額の見直しは5年毎に行いますが、新しい返済金額はそれまでの返済金額の1.25倍を超えることはありません。 ※金利が大幅に上昇し、利息が返済金額を超過した場合、返済金額を超えた部分の利息は翌月以降に繰り延べられます。これを未払利息といいます。 ※最終期日に未返済残高(未払利息を含みます)がある場合は、原則として最終期日に一括返済いただきます。</p> <p>・お客さまのお申出により固定金利選択型に変更することができます。 ※約定返済日の3営業日前までに所定の書面によりお取引店の窓口にお申し出ください。お手続きの際に手数料11,000円(消費税を含みます)が必要となります。 ※個人インターネットバンキングなら手数料無料でお手続きできます。 ※固定金利選択期間中は変動金利および他の固定金利期間への変更はできません。</p> <p>●固定金利選択型</p> <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利期間を3年、5年、10年のいずれかからお選びいただけます。 ・固定金利再特約時の適用金利は各固定期間の基準金利▲0.55%です。 ・お選びいただいた固定金利期間中は金利および返済金額の見直しを行いません。 ・固定金利期間終了時に、再び固定金利を選択いただけます。固定金利選択の申し出の無い場合は変動金利を適用いたします。 ・固定金利を再選択される場合は、約定返済日の3営業日前までに所定の書面によりお取引店の窓口にお申し出ください。お手続きの際に手数料11,000円(消費税を含みます)が必要となります。 ※個人インターネットバンキングなら手数料無料でお手続きできます。 ※固定金利選択期間中は変動金利および他の固定金利期間への変更はできません。
8. ご返済方法	●毎月元利均等返済 (お借入の50%以内で、6ヵ月毎のボーナス返済併用ができます。)
9. ご返済日	●毎月6日・16日・26日のいずれかを選択していただけます。 (返済日が銀行休業日の場合は翌営業日となります。)
10. 担保	●不要です。
11. 保証人	●不要です。
12. 保証会社	●(株)ジャックス
13. 保証料	●不要です。保証料はお借入金利に含まれています。
14. 手数料 (消費税込)	<p>●事務取扱手数料 不要です。</p> <p>●繰上返済手数料 (窓口でのお手続き)</p> <ul style="list-style-type: none"> ●固定金利期間中の約定外返済 <ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済・・・22,000円 ・全額繰上返済・・・55,000円 ●変動金利期間中の約定外返済 <ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済・・・返済方法変更なし 5,500円 返済方法変更あり 11,000円 ・全額繰上返済・・・55,000円

三十三銀行 無担保住宅ローン（新築・購入・隣地購入コース）

2024年4月1日現在

	<p>（個人インターネットバンキングでのお手続き）</p> <ul style="list-style-type: none"> ●一部繰上返済（期間短縮）・・・無料 ●ボーナス返済分の全額繰上返済・・・無料
15. 団体信用生命保険	<p>当行が指定する団体信用生命保険にご加入いただけます。 ご加入いただく保険の種類は以下のとおりとなります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●一般団信（地方銀行協会） 保険料は銀行が負担しますので無料です。 死亡・高度障害状態に該当された場合、余命6ヵ月以内と判断された場合、保険金が銀行に支払われ、その時点で残っているお借入金に充当します。 ●ガン団信（カーディフ生命） 保険料はお借入金利に0.1%を上乗せし、お客様にご負担いただきます。 死亡・高度障害状態に加え、余命6ヵ月以内と判断された場合、所定のガンと診断された場合、保険金が銀行に支払われ、その時点で残っているお借入金に充当します。 ただし、ご加入いただけるのは満45歳以下の方となります。 ●八大疾病特約付団信（カーディフ生命） 保険料はお借入金利に0.2%を上乗せし、お客様にご負担いただきます。 死亡・高度障害状態に加え、余命6ヵ月以内と判断された場合、所定のガンと診断確定された場合、急性心筋梗塞、脳卒中、糖尿病、高血圧性疾患、慢性腎不全、肝疾患、慢性膵炎により所定の支払事由に該当された場合、保険金が銀行に支払いされ、その時点で残っているお借入金に充当します。 ただし、ご加入いただけるのは満45歳以下の方となります。 ●ライフサポート団信（地方銀行協会） 保険料はお借入金利に0.3%を上乗せし、お客様にご負担いただきます。 死亡・高度障害状態に加え、ガン・急性心筋梗塞・脳卒中により所定の支払事由に該当された場合や余命6ヵ月以内と判断された場合、所定の就業不能状態が1年超継続した場合、保険金が銀行に支払いされ、その時点で残っているお借入金に充当します。 ただし、ご加入いただけるのは満50歳以下の方となります。
16. その他	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込みに際しては、当行所定の審査をさせていただき、審査結果によりご融資をお断りさせていただく場合がありますので、あらかじめご了承ください。 ●債務返済支援保険 長期にわたるローンでご返済期間中の病気やケガによる長期療養に備え、お客さまのご希望により「債務返済支援保険（社団法人全国地方銀行協会債務返済支援保険）」をセットしていただけます。 月々わずかな負担で、もしもの時のローン返済を支援します。 詳しくは、債務返済支援保険のパンフレットをご参照ください。
17. 指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号0570-017109 または 03-5252-3772</p>

三十三銀行 無担保住宅ローン（借換コース）

2024年4月1日現在

1. 商品名	三十三銀行 無担保住宅ローン（借換コース）
2. 商品概要	他行の住宅ローンや当行・他行の公的住宅融資を無担保で借換する際にご利用いただけるローンです。
3. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●以下の条件をすべて満たされる個人の方 ●お借入時の年齢が満20歳以上、ご完済時の年齢が満75歳以下の方 ●当行の営業区域内に居住または勤務されている方 ●安定継続した収入が見込める方 ●原則、当行指定の団体信用生命保険に加入できる方 ●外国籍の方は永住許可を受けている方 ●保証会社の保証が受けられる方
4. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●他行住宅ローンおよび当行・他行の公的住宅融資の借換資金 ●上記借換えに伴う諸費用（経過利息、一括返済手数料、抵当権抹消費等） ●借換対象 ご本人さまが所有し、ご本人さま、またはご家族が居住することを目的とした住宅を購入するためにご本人さま名義でお借入された住宅ローンが対象です。 ●返済実績 借換えの対象となるお借入の返済実績が1年以上で返済に遅延が無いことが条件となります。
5. お借入金額	<ul style="list-style-type: none"> ●10万円以上2,000万円以内（1万円単位） ※自営業者の方は1,000万円以内となります。 ※団体信用生命保険不加入かつ連帯保証人をいただかない場合は1,000万円以内となります。
6. お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> ●6ヵ月以上20年以内（1ヵ月単位） 借換えの対象となるお借入の残存期間に3年を加算した期間が上限です。
7. お借入金利（保証料込）	<ul style="list-style-type: none"> ●金利は変動金利型または固定金利選択型（3年・5年・10年）のいずれかからお選びいただきます。 ●借入申込書を受付けた時点の金利となります。 ●当初適用金利は当行住宅ローンの各基準金利▲0.55%です。（最新の金利については、窓口にお問い合わせください。） ●変動金利型 <ul style="list-style-type: none"> ・金利は当行の定める基準金利（当行の住宅ローン基準金利、以下「基準金利」といいます）を基準として以下のルールによって変動します。 ・お借入金利は基準金利に連動して変動し、基準金利が変更された場合は、同じ幅で変動します。 ・お借入後の金利の見直しは、下記の通りとなります。 （毎月返済のみの場合） 年2回、4月1日、10月1日に行い、それぞれ7月、1月の約定返済分から変更後の新金利を適用します。 （ボーナス返済併用の場合） 毎月返済分・ボーナス返済分ともに6月、12月以降最初に到来するボーナス返済日の翌月の約定返済分から変更後の新金利を適用します。 ※ただし、金利の変更にかかわらず、返済金額は5年間一定とします。（金利に変更があった場合、返済金額に占める元金と利息の内訳が変わります。） ※返済金額の見直しは5年毎に行いますが、新しい返済金額はそれまでの返済金額の1.25倍を超えることはありません。 ※金利が大幅に上昇し、利息が返済金額を超過した場合、返済金額を超えた部分の利息は翌月以降に繰り延べられます。これを未払利息といいます。 ※最終期日に未返済残高（未払利息を含みます）がある場合は、原則として最終期日に一括返済いただきます。 ●お客さまのお申出により固定金利選択型に変更することができます。 ※約定返済日の3営業日前までに所定の書面によりお取引店の窓口にお申し出ください。お手続きの際に手数料11,000円（消費税を含みます）が必要

三十三銀行 無担保住宅ローン（借換コース）

2024年4月1日現在

	<p>となります。</p> <p>※個人インターネットバンキングなら手数料無料でお手続きできます。</p> <p>※固定金利選択期間中は変動金利および他の固定金利期間への変更はできません。</p> <p>●固定金利選択型</p> <ul style="list-style-type: none"> 固定金利期間を3年、5年、10年のいずれかからお選びいただけます。 固定金利再特約時の適用金利は各固定期間の基準金利▲0.55%です。 お選びいただいた固定金利期間中は金利および返済金額の見直しを行いません。 固定金利期間終了時に、再び固定金利を選択いただけます。固定金利選択の申し出の無い場合は変動金利を適用いたします。 固定金利を再選択される場合は、約定返済日の3営業日前までに所定の書面によりお取引店の窓口にお申し出ください。お手続きの際に手数料11,000円（消費税を含みます）が必要となります。 <p>※個人インターネットバンキングなら手数料無料でお手続きできます。</p> <p>※固定金利選択期間中は変動金利および他の固定金利期間への変更はできません。</p>
8. ご返済方法	●毎月元利均等返済 (お借入の50%以内で、6ヵ月毎のボーナス返済併用ができます。)
9. ご返済日	●毎月6日・16日・26日のいずれかを選択していただけます。 (返済日が銀行休業日の場合は翌営業日となります。)
10. 担保	●不要です。
11. 保証人	●原則、不要です。 ※ただし、以下のいずれかに当てはまる場合は必要となります。 <ul style="list-style-type: none"> 借換えの対象となるお借入の連帯保証人・連帯債務者の方がいる場合 団体信用生命保険不加入かつ借入金額1,000万円超の場合 保証会社審査により必要と判断された場合
12. 保証会社	●㈱ジャックス
13. 保証料	●不要です。保証料はお借入金利に含まれています。
14. 手数料 (消費税込)	<p>●事務取扱手数料 不要です。</p> <p>●繰上返済手数料 (窓口でのお手続き)</p> <ul style="list-style-type: none"> 固定金利期間中の約定外返済 <ul style="list-style-type: none"> 一部繰上返済・・・22,000円 全額繰上返済・・・55,000円 変動金利期間中の約定外返済 <ul style="list-style-type: none"> 一部繰上返済・・・返済方法変更なし 5,500円 返済方法変更あり 11,000円 全額繰上返済・・・55,000円 <p>(個人インターネットバンキングでのお手続き)</p> <ul style="list-style-type: none"> 一部繰上返済(期間短縮)・・・無料 ボーナス返済分の全額繰上返済・・・無料
15. 団体信用生命保険	<p>当行が指定する団体信用生命保険にご加入していただきます。</p> <p>ただし、お借入金額1,000万円以内の場合、加入は任意です。</p> <p>ご加入いただく保険の種類は以下のとおりとなります。</p> <p>●一般団信(地方銀行協会)</p> <p>保険料は銀行が負担しますので無料です。</p> <p>死亡・高度障害状態に該当された場合、余命6ヵ月以内と判断された場合、保険金が銀行に支払われ、その時点で残っているお借入金に充当します。</p>

三十三銀行 無担保住宅ローン（借換コース）

2024年4月1日現在

	<p>●ガン団信（カーディフ生命） 保険料はお借入金利に0.1%を上乗せし、お客様にご負担いただきます。 死亡・高度障害状態に加え、余命6ヵ月以内と判断された場合、所定のガンと診断確定された場合、保険金が銀行に支払われ、その時点で残っているお借入金に充当します。 ただし、ご加入いただけるのは満45歳以下の方となります。</p> <p>●八大疾病特約付団信（カーディフ生命） 保険料はお借入金利に0.2%を上乗せし、お客様にご負担いただきます。 死亡・高度障害状態に加え、余命6ヵ月以内と判断された場合、所定のガンと診断確定された場合、急性心筋梗塞、脳卒中、糖尿病、高血圧性疾患、慢性腎不全、肝疾患、慢性膵炎により所定の支払事由に該当された場合、保険金が銀行に支払われ、その時点で残っているお借入金に充当します。 ただし、ご加入いただけるのは満45歳以下の方となります。</p> <p>●ライフサポート団信（地方銀行協会） 保険料はお借入金利に0.3%を上乗せし、お客様にご負担いただきます。 死亡・高度障害状態に加え、ガン・急性心筋梗塞・脳卒中により所定の支払事由に該当された場合や余命6ヵ月以内と判断された場合、所定の就業不能状態が1年超継続した場合、保険金が銀行に支払われ、その時点で残っているお借入金に充当します。 ただし、ご加入いただけるのは満50歳以下の方となります。</p>
16. その他	<p>●お申込みに際しては、当行所定の審査をさせていただき、審査結果によりご融資をお断りさせていただく場合がありますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>●ローン返済支援保険 長期にわたるローンでご返済期間中の病気やケガによる長期療養に備え、お客さまのご希望により「ローン返済支援保険（社団法人全国地方銀行協会債務返済支援保険）」をセットしていただけます。 月々わずかな負担で、もしもの時のローン返済を支援します。 詳しくは、ローン返済支援保険のパンフレットをご参照ください。</p>
17. 指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号0570-017109 または 03-5252-3772</p>