Produced by SOLBA

場づくり経営塾

高将司 03

LEVECHY.

株式会社LEVECHY
（レベチー）

SPEAKER 02

代表取締役

高 将司

■ ２０１２年創業。売上3千万円から124億円へ（2025年12月期）

■不動産クラウドファンディング「LEVECHY Fund」を運用

■著書『新NISAにプラスして１万円でできる資産運用をおしえてください！』



2026 12/3 Thu.

開場 15:30
開演 16:00
終了 19:00

不動産×金融インフラ

東京都港区

1985年東京生まれ。19歳で大学を中退し社会人に。サヴィルズ・ジャパンでオフィス・リーシング事業の日本市場立ち上げに参画した後、2012年に起業。オフィス賃貸仲介を中心に事業を展開し、2023年に不動産クラウドファンディング「LEVECHY Fund」をローンチ。売上は2022年の36.5億円から2025年には124億円へ。リノベーションオフィス「JP-BASE」の運営など、多様な資産に眠る価値を金融の仕組みでひらく“次世代の金融インフラ”づくりに挑む。

主な実績・取り組み

・不動産クラウドファンディング「LEVECHY Fund」（2023年6月開始）。20件以上のファンドを募集し、20件の償還が完了（2026年9月1日時点）
・【地方創生】国指定重要文化財「旧相馬家住宅」（北海道函館市）をファンド化。2026年3月、ホテル「旧相馬家 Kazeno Heritage」として開業
・【アスリート支援】現役ラグビー選手を社員として雇用するデュアルキャリアを実践。福岡ソフトバンクホークスのオフィシャルスポンサー（2025年度）

SOLBA
ソルバ株式会社
SOLBA Solution Lab.
三重県桑名市寿町３丁目７
近鉄名古屋線桑名駅から徒歩７分

予約フォーム

売上１００億円を超える経営者は、何を決断してきたのか

創業初年度の売上は約３千万円。そこから売上１２４億円へ。
事業転換、成長投資、新たな市場への挑戦。急成長の裏側にあった経営判断を語る。

LEVECHY.

価値と資産が滑らかに循環する“次世代の金融インフラ”をつくる

多様な資産に眠る価値を、金融の仕組みでひらき、新たな選択肢を会社に実装する。

不動産を取得するための資金調達の機会を提供すると同時に、投資家へ不動産投資の機会を提供

金融インフラ × 不動産

LEVECHY. Fund　不動産クラウドファンディング

『1万円から始める賢い資産運用』。不動産特定共同事業法を活用し、2023年6月にスタート。3号・4号事業の許可を受け、優先劣後構造・倒産隔離・信託保全で投資家の資産を保護します。

平均利回り	累計運用金額	償還実績
約7.5%	263.9億円	102億円
※年利・税引き前（2026年10月29日時点）	※2026年9月30日までに運用を開始したファンドの累計運用金額（優先出資＋劣後出資＋借入金額）をもとに算出	※2026年10月29日時点

LEVECHY. Lending　クラウドファンディング

不特定多数の投資家から資金を募り、貸金業者を通じて貸付を実行するサービス。貸付先は不動産事業を含む事業法人で、当社は投資家へ商品の紹介・販売を担います。

LEVECHY Fundにより、重要文化財の保存・再生を実現

日本初、SPC型不動産クラウドファンディングを活用した
国指定重要文化財の継承・保存プロジェクト※2025年2月1日時点、当社調べ



歴史ある不動産に、新たな価値を。

歴史的建造物の活用に特化した協業先と宿泊施設へ再生し、新たな魅力を創生

※敷地内の重要文化財対象外エリアを中心に活用

不動産再生事業　オフィス＆レジデンスのクリエイト

JP-BASE

眠る不動産に、新たな価値を
LEVECHYのリベーションブランド

『不動産をリノベーションし、価値を最大化させる』。
「良いものを次の時代に残し、新しいものを取り入れる」ため、リノベーションを積極的に行い、セットアップオフィスをスタートアップ企業にも低コストで提供しています。



ビル1棟を**フルリノベーション**し、**新たな魅力を創出。**



オフィスリーシング・不動産管理 ほか

『オフィス移転や事業をワンストップでサポート』。物件探し、契約交渉、工事業者の紹介までオフィス移転を一括支援。オーナー様の管理、入居者募集、建物維持・修繕もトータルでサポートします。

LEVECHY Fund サービスサイト

※法人のご登録も可能です

LEVECHY Lending サービスサイト

※法人のご登録も可能です

金融事業	不動産事業	事業連携・協業
・個人・法人向け資産運用サービス	・一棟ビルのリノベーション（再生事業） ・オフィス移転 ・不動産管理	・不動産・金融分野のパートナーシップ

LEVECHYの強み

金融と不動産の専門チームが、不動産の取得から売却まで一貫して対応

取得 → 再生 → 運用・管理 → 金融

会社概要

会社名	株式会社 LEVECHY（LEVECHY Inc.）
代表者	代表取締役 高 将司
所在地	東京都港区赤坂 1-11-28 赤坂 plus ビル 5F
資本金	1億円（2026年10月1日現在）
売上高	124億円（2025年12月期）
設立	2012年1月11日
従業員数	39名（2026年10月1日現在）

免許・登録：宅地建物取引業 国土交通大臣（1）第10773号／金融商品取引業 関東財務局長（金商）第2969号（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業、電子募集取扱業務を行う）／不動産特定共同事業 金融庁長官・国土交通大臣第93号（3号事業、4号事業、電子取引業務を行う）／賃貸住宅管理業者 国土交通大臣（2）第1037号／貸金業者 東京都知事（3）第31814号