

## 三十三銀行 リフォームローン（お見舞金サービス付）

2024年4月1日現在

1. 商品名	三十三銀行 リフォームローン（お見舞金サービス付）
2. 商品概要	ご自宅のリフォームご利用いただけます。 郵送・FAX・WEBによる事前審査申込が可能です。 火災・盗難お見舞金サービスが無料で付いています。
3. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●以下の条件をすべて満たされる個人の方</li> <li>●お申込時の年齢が満20歳以上、ご完済時の年齢が満75歳以下の方</li> <li>●当行の営業区域内に居住または勤務されている方</li> <li>●安定継続した収入が見込める方</li> <li>●当行の指定する団体信用生命保険に加入できる方 (一般団信に限り保険料は当行が負担しますので、無料です。)</li> <li>●外国籍の方は永住許可を受けている方</li> <li>●保証会社の保証が受けられる方</li> </ul>
4. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご本人さま、またはご家族（配偶者・親・子・祖父母）が所有する物件について、以下の資金にご利用いただけます。</li> <li>●住宅の増改築、住宅設備機器購入、ガレージ、塀等の外構工事資金</li> <li>●キッチン・トイレ・浴室等のリフォーム資金</li> <li>●耐震、免震工事等の資金</li> <li>●バリアフリー工事、介護機器購入資金</li> <li>●エコキュート、太陽光発電システム購入資金 (10Kw以上50Kw未満の産業用を含みます。)</li> <li>●上記の資金に合わせた他社のリフォームローン、住宅ローンの借換資金</li> <li>●上記の資金と同時に家電・家具を購入する資金 (ただし、50万円以内となります。)</li> <li>●他社のリフォームローンの借換資金</li> </ul> <p>※借換資金を含む場合には、ご返済に延滞のない方に限ります。 ※お借入金は工事完了後にお支払先へ振込によりお支払いいただきます。 借換資金の場合はご返済口座又は信販会社等へお振込みいただきます。</p>
5. お借入金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>●10万円以上1,500万円以内（1万円単位）</li> </ul> <p>お借入金額300万円以内の方は、金利の低い小口プランもご利用いただけます。</p>
6. お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>●6ヵ月以上20年以内（1ヵ月単位）</li> </ul>
7. お借入金利 (変動金利・保証料込)	<ul style="list-style-type: none"> <li>●通常金利年3.975%</li> </ul> <p>金利は当行の定める基準金利（当行の住宅ローン基準金利。以下、「基準金利」といいます。）を基準とする変動金利型です。 (最新の金利については、窓口にお問い合わせください。)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●実際に適用される金利はお申込時ではなくお借入時の金利となりますので、お申込時の金利と異なる場合があります。</li> <li>●お借入金利は基準金利に連動して変動し、基準金利が変更された場合は、同じ幅で変動します。</li> <li>●お借入後の金利の見直しは、下記の通りとなります。 (毎月返済のみの場合) 年2回、4月1日、10月1日に行い、それぞれ、7月、1月の約定返済分から変更後の新金利を適用します。 (ボーナス返済併用の場合) 毎月返済分・ボーナス返済分ともに6月、12月以降最初に到来するボーナス返済日の翌月の約定返済分から変更後の新金利を適用します。</li> </ul>

## 三十三銀行 リフォームローン（お見舞金サービス付）

2024年4月1日現在

8. 金利引下げ	<p>①お取引状況等により、次の各項目に該当するごとに年0.2%～0.5%金利を引下げいたします。①の最大引下げ幅は年1.0%となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●当行に給与振込指定されている方 年0.5%</li> <li>●同一世帯で当行に年金振込指定のある方 年0.5%</li> <li>●当行グループのクレジットカードの本人会員またはお申込みの方 年0.5%</li> <li>●同一世帯で当行に住宅系融資がある方 年0.5%</li> <li>●当行でカードローン契約のある方 年0.2%</li> <li>●同一世帯でご本人以外の口座のある方 年0.2%</li> </ul> <p>②お使いみちが耐震工事・バリアフリー工事・太陽光発電、オール電化等の環境に優しい工事の方は年0.4%金利を引下げいたします。</p> <p>※①および②をあわせた、お借入金利の最大引下げ幅は年1.4%となります。</p>
9. ご返済方法	<p>●毎月元利均等返済 (お借入金額の50%以内で6ヵ月毎のボーナス返済併用ができます。)</p>
10. ご返済日	<p>●毎月6日・16日・26日のいずれかを選択していただきます。 (返済日が銀行休業日の場合は翌営業日となります。)</p>
11. 担保	<p>●不要です。</p>
12. 保証人	<p>●原則不要です。 ※ただし、審査により必要となる場合があります。</p>
13. 保証会社	<p>●(株)ジャックス</p>
14. 保証料	<p>●不要です。保証料はお借入金利に含まれています。</p>
15. 手数料	<p>●不要です。 ※お借入後、返済条件を変更する場合、当行所定の手数料が必要です。</p>
16. 団体信用生命保険	<p>当行が指定する団体信用生命保険に加入していただきます。 ご加入いただける保険の種類は以下のとおりとなります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●一般団信（地方銀行協会） 保険料は銀行が負担しますので無料です。 死亡・高度障害状態に該当された場合や余命6ヵ月と判断された場合、保険金が銀行に支払われ、その時点で残っている借入金に充当します。</li> <li>●ガン団信（カーディフ生命） 保険料はお借入金利に0.1%上乗せし、お客様にご負担いただきます。 死亡・高度障害状態に加え、余命6ヵ月以内と判断された場合、所定のガンと診断確定された場合、保険金が銀行に支払われ、その時点で残っている借入金に充当します。ただし、ご加入いただけるのは満45歳以下の方となります。</li> <li>●八大疾病特約付団信（カーディフ生命） 保険料はお借入金利に0.2%上乗せし、お客様にご負担いただきます。 死亡・高度障害状態に加え、余命6ヵ月以内と判断された場合、所定のガンと診断確定された場合、急性心筋梗塞、脳卒中、糖尿病、高血圧性疾患、慢性腎不全、肝疾患、慢性膵炎により所定の支払事由に該当された場合、保険金が銀行に支払われ、その時点で残っている借入金に充当します。 ただし、ご加入いただけるのは満45歳以下の方となります。</li> <li>●ライフサポート団信（地方銀行協会） 保険料はお借入金利に0.3%上乗せし、お客様にご負担いただきます。 死亡・高度障害状態に加え、ガン・急性心筋梗塞・脳卒中により所定の支払事由に該当された場合や余命6ヵ月以内と判断された場合、所定の就業不能状態が1年超継続した場合、保険金が銀行に支払われ、その時点で残っている借入金に充当します。 ただし、ご加入いただけるのは満50歳以下の方となります。</li> </ul>

## 三十三銀行 リフォームローン（お見舞金サービス付）

2024年4月1日現在

17. お見舞金サービス	<p>●火災・盗難お見舞金サービス</p> <p>本サービスは、火災や盗難による被害が発生した場合に、火災被害の場合は30万円、盗難被害の場合は10万円のお見舞金が支払われるサービスです。なお、以下の点にご注意ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●お見舞金補償期間は、ローン残高があり、かつ融資実行日からその日を含めて3年間とします。（ただし、ローンに代位弁済・延滞等が発生した場合は、補償対象となりません。）</li> <li>●お見舞金の対象となる建物は、本ローンの保証委託契約書に記入された契約者住所に所在する建物となります。</li> <li>●お見舞金の支払は、火災・盗難被害において各1回のみとなります。（火災の場合は消防署が発行する「罹災証明書」の写し、盗難の場合は警察への「器物破損届」または「盗難届」の受理番号が必要となります。）</li> <li>●お見舞金請求時の必要書類：見舞金請求書、被害箇所の写真、「罹災証明書」等被害の発生を証明する書類。</li> <li>●審査の結果、お見舞金が支払われない場合もありますので、あらかじめご了承ください。</li> </ul> <p>※本サービスの詳しい内容につきましては、窓口にお問合せください。</p>
18. その他	お申込みに際しては、当行所定の審査をさせていただき、審査結果によりご融資をお断りさせていただく場合がありますので、あらかじめご了承ください。
19. 指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室</p> <p>電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>